

01.04.2026 № 481  
На № 1753/26/4P от 17.03.2026

О согласовании Плана подготовки к  
работе в отопительный период 2026-  
2027 годов

Главному инженеру ООО  
Агрокомплекс «Чурилово»  
П.С. Семенову

454079, г. Челябинск,  
ул. Трашутина, д. 8, стр. 1  
[mail@churilovo-agro.ru](mailto:mail@churilovo-agro.ru)

**Уважаемый Павел Сергеевич!**

В ответ на Ваше письмо от 23.03.2026 № 1753/26/4P в соответствии с п. 5 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, направляю согласованный План подготовки отопительному периоду 2026/2027 годов ООО Агрокомплекс «Чурилово».

Приложение:

1. План подготовки отопительному периоду 2026/2027 годов ООО Агрокомплекс «Чурилово» на 8 л. в 1 экз.

Технический директор

В.А. Крылов

Приложение  
к приказу ООО Агрокомплекс

от 20.08. 2026 № 6/2026/2026/199  
«Чурилово»

«Согласовано»

Технический директор АО «УСТЭК - Челябинск»

Крылов В.А.

2026 г.

«Утверждено»

Главный инженер ООО Агрокомплекс «Чурилово»

Семёнов П.С.

2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов  
ООО Агрокомплекс «Чурилово»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	01.08.2026	<ul style="list-style-type: none"><li>- Выписка из штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной службы;</li><li>- Приказ об утверждении перечней производственных инструкций котельной;</li><li>- Перечни инструкций, схем и других оперативных документов;</li><li>- Производственные инструкции, инструкции по эксплуатации;</li><li>- Копии журнала/протоколов проверки знаний персонала в соответствии с ПТЭ ЭП;</li><li>- Копии удостоверений персонала, обслуживающего тепловые энергоустановки;</li><li>- Копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей;</li><li>- Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; ответственных за безопасную</li></ul>	Бизнес-партнер по управлению персоналом Главный инженер Начальник энергоцентра

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
			<p>эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением;</p> <p>ответственных за осуществление производственного контроля;</p> <p>Инструкции по охране труда;</p> <p>- Порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска,</p> <p>- Перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам;</p> <p>- Программы противоваварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.</p>	
2.	<p>Обеспечить проведение наладки собственных тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</p>	01.08.2026	<p>- Температурные графики сетевой воды;</p> <p>- Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний котлов;</p> <p>- Режимные карты работы котлов;</p>	Начальник энергослужбы

№ и/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
3	Обеспечить организацию контроля режимов потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», 6.2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	01.08.2026	- Документы по установке и одомбированию дроссельных устройств у потребителей (акты обследования ИТП, внутренних систем отопления потребителей, акты проверки работ при подготовке к отопительному периоду потребителей).	Начальник энергоцентра, Инженер-теплотехник
4	Обеспечить контроль качества теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Постоянно	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Начальник энергоцентра
5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации собственных тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	В соответствии со сводным годовым планом ремонтов	- Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии); - Протоколов испытаний и наладки и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.	Главный инженер Начальник энергоцентра

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
6	<p>Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p>	01.08.2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Копия паспортов водогрейных котлов, оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</li> <li>о проведении технических освидетельствований;</li> <li>- Акты о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию;</li> <li>- Заключение экспертизы промышленной безопасности;</li> <li>- Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации, о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;</li> <li>- Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений;</li> <li>- Журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров;</li> <li>- Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;</li> <li>- Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей;</li> <li>- График проведения испытаний, на максимальную температуру;</li> <li>- Акты о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию;</li> </ul>	<p>Главный инженер Начальник энергодцентра</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей;</li> <li>- Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей;</li> <li>- Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;</li> <li>- Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, ЦТП;</li> <li>- Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов</li> <li>- Копии договора поставки основного топлива, заключенного на срок не менее срока предстоящего отопительного периода;</li> <li>- Копии приказа об утверждении перечня аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов;</li> <li>- Перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ;</li> <li>- Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора;</li> <li>- Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.</li> </ul>	

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
7	Обеспечить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	Постоянно	- Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения, образованной на базе системы теплоснабжения ООО Агрокомплекс «Чурилово»	Главный инженер Начальник энергоцентра
8.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений.	01.08.2026	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований.	Главный инженер Начальник энергоцентра
Дополнительно:				
9.	Обеспечить наличие графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с требованиями пунктов 104-109 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 года № 808.	01.08.2026	- Утвержденный график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников.	Главный инженер Начальник энергоцентра

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
10.	Обеспечить наличие Договора поставки топлива, не допускающего перебоев поставки.	01.08.2026	- Договор на приобретение природного газа.	Главный инженер Начальник энергоцентра
11.	Обеспечить готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика.	01.08.2026	- График температуры сетевой воды для котельной энергоцентра на отопительный период.	Главный инженер Начальник энергоцентра
12.	Укомплектовать котельную энергоцентра аварийным запасом материалов и запасных частей.	В соответствии с перечнем до 15.08.2026	- Перечень аварийного запаса оборудования, запчастей и материалов ООО Агрокомплекс «Чурлиново»	Главный инженер Начальник энергоцентра
13.	Провести испытания тепловых сетей на гидравлическую прочность и плотность и на максимальную температуру теплоносителя. Результаты оформить актами.	В соответствии с графиком и сводным годовым планом ремонтов	- Сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Челябинска; - Акты на гидравлическое испытание на плотность и прочность трубопроводов и оборудования тепловых сетей.	Главный инженер Начальник энергоцентра
14.	Провести тренировку по взаимодействию персонала котельной энергоцентра при ликвидации аварийных ситуации на тепловых сетях.	В период работы комиссии по проверке готовности	- Программа противаварийной тренировки персонала котельной энергоцентра	Главный инженер Начальник энергоцентра
15.	Силами комиссий (по принадлежности) с участием представителей пожарной охраны (при наличии), представителей подрядных организаций: - провести обследование противопожарного состояния помещений, зданий и сооружений; - проверить выполнение требований пожарной безопасности и взрывобезопасности кабельных сооружений, газового хозяйства, маслостанционного электротехнического оборудования; - Проверить состояние <b>внутреннего</b>	30.08.2026	- Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарного водоснабжения и их элементов; - Акты испытаний ВПВ на работоспособность; - Акты испытаний ПП на работоспособность; - Приказ о проведении проверки по пожарной безопасности;	Главный инженер Главный энергетик Главный механик Начальник энергоцентра

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы	Ответственный исполнитель
	наружного противопожарных водопроводов и всей запорной арматуры; - проверить наружные и внутренние пожарные водопроводы на водоотдачу с составлением актов; - проверить укомплектованность объектов первичными средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами.			
16.	Провести с оперативным и ремонтным персоналом противаварийные тренировки по отработке действий по предотвращению аварийных ситуаций и устранению их последствий в условиях отключаемых температур наружного воздуха. Результаты оформить записями в журнале.	01.08.2026	- Тематические план-графики проведения противаварийных, противопожарных тренировок котельной энергоцентра	Главный инженер Главный энергетик Главный механик Начальник энергоцентра
17.	Обеспечить исправность грузоподъемных механизмов (по принадлежности).	01.08.2026	- Разработать проект по установке электрических кран-балок в котельном цехе энергоцентра	Главный инженер Главный механик Начальник энергоцентра
18.	Обеспечить выделение подрядной организацией транспорта и спец. механизмов для устранения технологических нарушений на тепловых сетях в отопительном периоде.	30.08.2026	- Наличие договора на обслуживание транспорта спец. техники.	Главный инженер Начальник АХО Главный механик Начальник энергоцентра
19.	Обеспечить наличие договора с подрядной организацией на оказание услуг по проведению восстановительного ремонта трубопроводов теплообогревателей при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период 2026-2027 годов	30.09.2026	- Наличие договора с подрядной организацией на оказание услуг по восстановительному ремонту трубопроводов теплообогревателей при возникновении аварийных ситуаций на отопительный период.	Главный инженер Начальник энергоцентра

Начальник энергоцентра ООО Агрокомплекс «Чурляково»



Синюв А.С.